

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

WWW.NAPROJEKTUJEMEVAŠESNY.CZ

Naprojektujeme vaše sny s.r.o.

U Koupaliště 874/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

M: 734 676 011 E: stepanmosler@gmail.com

PROJEKTANT

Ing. Štěpán Mosler

U Koupaliště 874/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

M: 734 676 011, E: mosler@naprojektujemevasesny.cz

INVESTOR

Povodí Ohře, státní podnik,

Bezručova 4219,

430 03 Chomutov

DOKUM.ČÁST

PD OTOVICE - ZATEPLENÍ BUDOVY SKLADU A TRUHLÁRNY

na parc.č. st. 96/3 a 610/28, katastrální území Otovice u Karlových Var,
360 01, Karlovy Vary

obec OTOVICE, kraj KARLOVARSKÝ

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT

Ing.Štěpán Mosler

ZAKÁZKA

01012023

HIP

Ing.Štěpán Mosler

DATUM

02/2023

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing. Martin Harabiš

STUPĚŇ

DSP/DPS

VYPRACOVAL

Ing. Martin Harabiš

STAV.OBJEKT

OZN.DOKUM.

A

ČÍSLO PARÉ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Naprojektujeme vaše sny s.r.o

U Koupaliště 874/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

IČO: 08044996

tel.: 734 676 011

AKCE : **PD OTOVICE – zateplení budovy skladu a truhlárny**
na parc.č. st. 96/3 a 610/28, v kat. území Otovice u Karlových Var,
360 01, Karlovy Vary

INVESTOR : Povodí Ohře, státní podnik,
Bezručova 4219,
430 03 Chomutov

STUPEŇ : DSP / DPS

OBSAH : Průvodní zpráva

Zak.č.: 01012023
Datum: 07/2023
Vypracoval: Ing. Štěpán Mosler

A) PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) **Název stavby:** PD Otovice – zateplení budovy skladu a truhlárny
- b) **Místo stavby:** na pozemku parc.č. st. 96/3 a 610/28,
k.ú Otovice u Karlových Var,
360 01, Karlovy Vary
kraj Karlovarský
- GPS souřadnice 50.2572883N, 12.8852014E
- c) **Předmět dokumentace:** stavební úpravy

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi:

Povodí Ohře, státní podnik,
Bezručova 4219,
430 03 Chomutov

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

- HIP Ing. Štěpán Mosler
ČKAIT 0301536
Nádražní 362/62,
357 33 Locket
M: 734 676 011
E: mosler@naprojektujemevasesny.cz
- Stavebně konstrukční část Ing. Viktor Weilguny
ČKAIT 0300068
pozemní stavby
- PBŘ řešení Vladimír Dvorščák,
ČKAIT 0402613
požárně bezpečnostní řešení

A.2. Seznam vstupních podkladů

Podkladem ke zpracování projektu bylo zaměření stávajícího stavu objektu a požadavky na úpravy investora. Pro účely projektových prací byly použity tyto vstupní podklady:

- snímek z katastru nemovitostí
- zaměření stávajícího stavu objektu

Kontrola zájmového území byla posouzena porovnáním mapových podkladů platného územního plánu.

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území:

Řešený objekt se nachází na parc. č. st. 96/3 v katastrálním území Otovice u Karlových Var. Jedná se o budovu jednopodlažní budovu obdélníkového půdorysu, ve které se nacházejí sklady, kanceláře a truhlárna. Stavba je umístěná v areálu státního podniku Povodí Ohře. Jedná se o parcelu v mírném spádu a druhem pozemku se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří. Stavební úpravy objektu jsou řešeny pouze na stávajícím objektu, kterému se nemění zastavěná plocha ani obestavěný prostor. Kontaktní zateplení se týká pouze vytápěných prostor kanceláří a truhlárny.

b) Dosavadní využití, zastavěnost území:

Řešená stavba je využívána z větší části jako sklady, dále se zde nachází truhlárna a kanceláře. Stávající zastavěná plocha objektu je 1019,0 m². Tato zastavěná plocha se nemění. Stavba se nachází ve vnitroareálu státního podniku Povodí Ohře.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Stavební parcela se nenachází v chráněném území.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry nejsou v současné době ničím přerušeny a jsou odváděny do stávající kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Navrhované stavební úpravy splňuje podmínky dané kategorie.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Tato dokumentace zpracovává návrh stavebních úprav a zateplení části objektu. Vychází se především z požadavků investora pro tento konkrétní případ. Při projektování stavby se vycházelo z obecných požadavků na výstavbu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

V dokumentaci se nenacházejí žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Vlastní realizace stavebních úprav a přístavby není věcně ani časově podmíněna související výstavbou v dané lokalitě.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

Parc.č.	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník pozemku
st. 96/3	zastavěná plocha a nádvoří	sklady a truhlárna	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
610/28	ostatní plocha	vnitroareál podniku	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavby nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby:

Řešená stavba je využívána z větší části jako sklady, dále se zde nachází truhlárna a kanceláře.

c) Trvalá nebo dočasná stavby:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Vzhledem k funkci objektu není bezbariérový přístup řešen.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

V dokumentaci se nenacházejí žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby:

zastavěná plocha	1019,0 m ²
obestavěný prostor	6270 m ³
užitná plocha	900,53 m ²

- i) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**

Vzhledem k rozsahu a druhu stavby jsou bilance řešeny jednotlivými profesními specialisty v jejich projekčních částech dokumentace.

- j) **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

Vzhledem k rozsahu stavby je předpokládána minimální lhůta výstavby cca 4 měsíce. Celková doba výstavby bude upřesněna vhodnou volbou a koordinací stavebních činností. Na konec bude provedena úprava terénu dotčeného stavbou. S ohledem na rozsah stavby a její náročnost se nepředpokládá členění stavebních prací na jednotlivé etapy.

- k) **Orientační náklady stavby:**

předpokládané investiční náklady	2,5 mil Kč
----------------------------------	------------

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S ohledem na rozsah stavby a její náročnost se nepředpokládá objektová skladba projektu.

Vypracoval: Ing. Štěpán Mosler
Datum: 07/2023